



33 000 €

A VENDRE - VINÇA - STUDIO MEUBLEE
DEJA LOUE

04 68 56 89 31

Nestenn Toulouges
24 avenue aristide maillol
66350 Toulouges

N° Mandat : 1312 / Réf : LV-1312

A vendre sur Vinça dans le centre du village, au premier étage d'une petite copropriété aux faibles charges. Studio meublé déjà loué depuis fin 2019 au prix de 350 euros dont 20 euros de charges. Proche commerces et parkings. Accès direct par la voie rapide. Entre Prades et Ille sur Têt, villages en pleine expansion où la demande de location est forte. Idéal investisseur !



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



1 er étage



22.5 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an	émissions (gaz à effet de serre) kg CO ₂ /m ² .an
4	160

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 290 € et 440 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES