



232 000 €

Perpignan appartement de standing
101.72m², 3 chambres garage.

04 68 34 39 87

Nestenn Perpignan
2 Rue Jean-François Marmontel
66000 Perpignan

N° Mandat : jf2991 / Réf : jf2991

A perpignan, dans un quartier calme, venez découvrir en exclusivité cet appartement de standing situé dans une petite copropriété de 4 lots. Au deuxième étage sans ascenseur, vous tomberez sous son charme dès l'ouverture de la porte. Un hall d'entrée dessert son espace jour composé d'une pièce de vie de presque 30m², d'une superbe cuisine haut de gamme de plus de 14m² le tout donnant sur une belle loggia de 19M² que vous pourrez complètement ouvrir au gré de vos envies, et sans aucun vis à vis! L'espace nuit lui est composé de 3 chambres, toutes équipées de dressing, d'une salle de bains avec douche, d'une buanderie. Pour clôturer cet ensemble, un garage avec porte sectionnelle.....et le petit plus un studio aménagé avec sa cour en rez de chaussée! Produit rare sur le marché alliant résidence principale et rendement locatif, à visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique

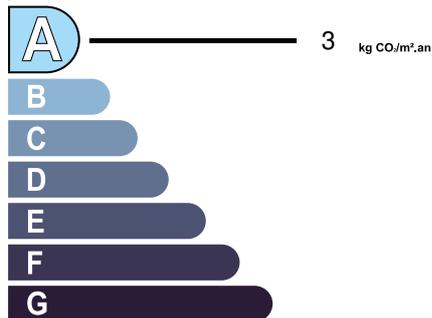


2^{ème}
étage

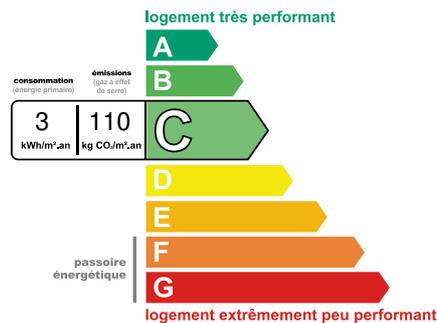


101.72 m² habitables

peu d'émissions de CO₂.



émissions de CO₂: très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 710 € et 1 010 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FLAHAUT Julie. Agent commercial - RSAC : 844214924



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES