



90 000 €

11390 - Terrain Brousses Et Villaret 4119 m<sup>2</sup>

04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne  
76 allée d'Iéna  
11000 Carcassonne

**N° Mandat : 14302 / Réf : 1484**

Au coeur de la Montagne Noire, à seulement 390 m d'altitude et 20 Mns de Carcassonne, dans un joli petit hameau de 350 âmes, au coeur d'une région touristique aux nombreux sites à découvrir, magnifique terrain de 4 119 m<sup>2</sup> avec tous réseaux en bordure. Situé en position dominante du hameau et de ses voisins, ce terrain est au calme et dans un environnement exceptionnel. RARE - A SAISIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 3 913 m<sup>2</sup> et  
4 325 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MOUNIER David. Agent commercial - RSAC : 509 236 626



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES