



214 000 €

A VENDRE- BAHO- MAISON DE VILLAGE -  
3 CHAMBRES -

04 48 22 12 58

Nestenn Saint Esteve  
Résidence l'Eden, 4 Rue Maurice DRUON  
66240 Saint Esteve

## N° Mandat : 1434 / Réf : HM-1434

A VENDRE - Sur Baho une maison de village de 106m<sup>2</sup> habitable, lumineuse, chaleureuse et totalement rénovée! Cette maison sur 3 niveaux est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon/séjour avec poêle à granules. Au premier étage se trouve 2 chambres aux beaux volumes, une salle d'eau avec wc. Au deuxième étage vous trouverez une magnifique et lumineuse suite parentale qui saura sans aucun doute créer le coup de coeur sur ce bien. Vous recherchez un extérieur, une surprise vous attend!! Venez sans plus attendre visiter ce bien rare et recherché sur le secteur!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces

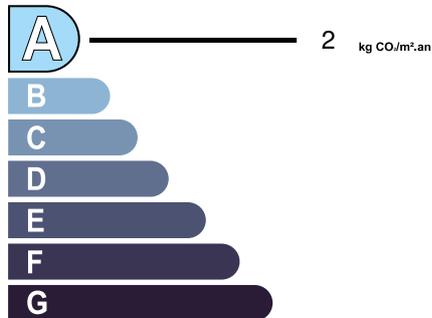


3 chambres

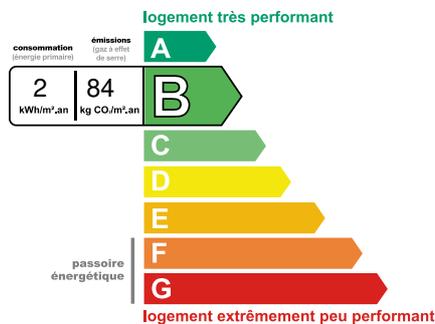


106.65 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 593 € et 803 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES