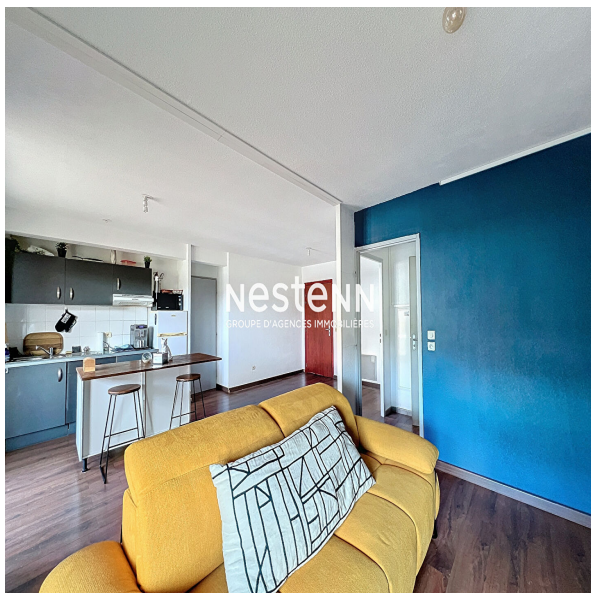




135 000 €

A VENDRE - SAINT ESTEVE -
APPARTEMENT - TERRASSE

04 68 56 89 31

Nestenn Toulouges
24 avenue aristide maillo
66350 Toulouges

N° Mandat : 1579 / Réf : HM-1579

Dans une résidence sécurisée à Saint-Estève, proche de toutes commodités, un appartement de type T2 de 50 m², avec terrasse. Se compose d'une spacieuse pièce de vie avec une cuisine équipée et aménagée, une chambre avec placard de rangement, une salle d'eau et une terrasse privative de 20 m² exposition Est. L'appartement dispose d'une place de stationnement privative. A découvrir sans plus tarder !



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 parking



50.75 m² habitables



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5

A

6 à 10

B

11 à 20

C

21 à 35

D

36 à 55

E

56 à 80

F

> 80

G

Forte émission de GES

LOGEMENT

4

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50

A

51 à 90

B

91 à 150

C

151 à 230

D

231 à 330

E

331 à 450

F

> 450

G

Logement énergivore

LOGEMENT

149

kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 442 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES