



295 000 €

A VENDRE - LE SOLER - MAISON
ATYPIQUE - 1 CHAMBRE - GARAGE -
TERRASSE - DEPENDANCE

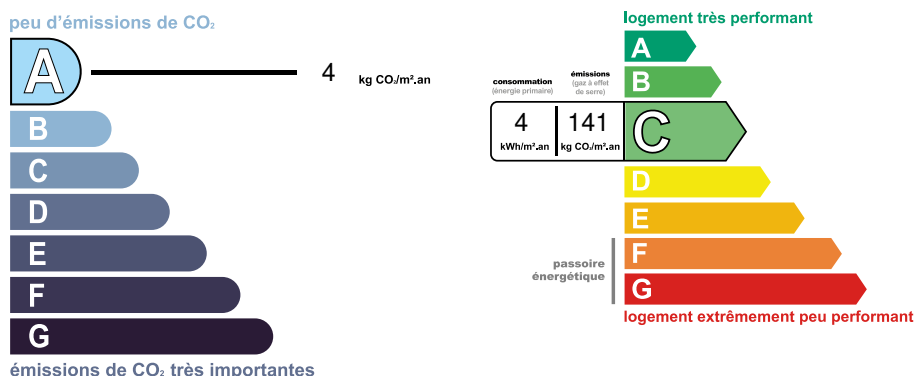
04 48 22 12 58

Nestenn Saint Esteve
Résidence l'Eden, 4 Rue Maurice DRUON
66240 Saint Esteve

N° Mandat : 1451 / Réf : LR-1451

A vendre en exclusivité sur la commune de Le Soler maison atypique en plain pied de 86m², construite en 2014, sur une parcelle de 595 m² dans un environnement calme et très proche de toutes commodités. En arrivant sur cette propriété vous trouverez une grande allée ombragée pour garer vos différents véhicules, une dépendance avec garage fermé et ateliers donnant sur une belle terrasse arborée. L'intérieur accueille une véranda utilisée comme salon détente avec son poêle à bois et sa climatisation qui vous feront passer de très belles journées aussi bien en été qu'en hiver. Une salle d'eau et au WC séparé. En suivant, une cuisine équipée et aménagée, agrémentée d'un coin bureau et buanderie rend cette pièce fonctionnelle. Le coin nuit avec son lit escamotable vous offrira un gain de place conséquent afin d'agrandir le magnifique salon lumineux avec ses grandes baies vitrées, velux et ses meubles encastrés. Cet espace où il fait bon vivre, a été pensé pour profiter de moments paisibles et chaleureux autour de sa cheminée design. Ce bien rare à la fois moderne et atypique représentera pour vous un véritable havre de paix ensoleillé. Il n'attend plus que vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 670 € et 970 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur