



315 000 €

A VENDRE - MAISON - 3 FACES - LE SOLER

04 68 56 89 31

Nestenn Toulouges
24 avenue aristide maillol
66350 Toulouges

N° Mandat : 1562 / Réf : HM-1503

Située dans la commune LE SOLER proche des commerces et de toute commodité, une maison de plain pied, 3 faces de 91 m² de surface habitable. La maison se compose de la manière suivante : Salon / Séjour lumineux avec poêle à bois - Cuisine ouverte aménagée et équipée - 3 chambres - Salle de bains - Dégagement - WC indépendant. A l'extérieur : une Terrasse avec coin Barbecue - Piscine semi-enterrée - et place de parking extérieure. Venez sans plus attendre visiter cette villa aux beaux volumes, très bien agencée et sans vis vis!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation 91.39 m² habitables



Entre 380 m² et 420 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

3 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
3 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
119 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 680 € et 990 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES