



Contrat Nestenn

60 000 €

À VENDRE - CLAIRA - FONDS DE
COMMERCE - HOME COCOONING

04 68 56 89 31

Nestenn Toulouges
24 avenue aristide maillol
66350 Toulouges

N° Mandat : 1500 / Réf : TH-1500

Exclusivité Nestenn - Situé dans la zone commerciale LE CREST, vous y trouverez un fonds de commerce d'une superficie de 200 m² d'espace de travail, 50 m² de réserve (espace de stockage), WC indépendant ainsi qu'un espace bureau. Le fonds de commerce propose à la vente des produits d'ameublement, de décoration d'intérieur et des idées cadeau en tout genre. Les fiches contacts des fournisseurs avec prix préférentiels déjà négociés, fiches contacts des clients ainsi que son site internet seront également à votre disposition. Vous trouverez ci-dessous le lien de la page internet : <https://homecocooning66.fr> Facile d'accès, climatisation réversible, une vitrine de plus de 8 m de long. Toute la zone est sous vidéo-surveillance, elle dispose d'un parking avec bornes de recharges pour voitures électriques. Fort potentiel, développement du CA. À visiter d'urgence, n'attendez pas !! Une belle aventure vous attend !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



1 climatisation



250 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



2 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an	émissions (gaz à effet de serre) kg CO ₂ /m ² .an
2	97

passoire
énergétique

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES