



660 000 €

A VENDRE- Secteur THUIR - VILLA  
CONTEMPORAINE- PISCINE

04 68 56 89 31

Nestenn Toulouges  
24 avenue aristide maillol  
66350 Toulouges

## N° Mandat : 1507 / Réf : HM-1507

A VENDRE sur Calmeilles une magnifique villa 4 faces de 300 m<sup>2</sup> hab sur une parcelle de 1300m<sup>2</sup> sans vis à vis. . Vous rentrerez dans une belle pièce à vivre de 80m<sup>2</sup> avec cuisine meublée et équipée donnant accès au jardin avec une vue imprenable sur la piscine.. La hauteur sous plafond de 5m est un réel atout de cette pièce. Au RDC vous trouverez une suite parentale avec une salle d'eau et un dressing de 10m<sup>2</sup>. 2 chambres supplémentaires sont également présentes, chacune avec un dressing de 5m<sup>2</sup> et une salle de bain à proximité. A l'étage, un bureau de 30m<sup>2</sup> avec une magnifique vue sur les montagnes voisines, ainsi qu'une nouvelle suite parentale vous attendent. Cette maison aux nombreuses prestations telle que la climatisation gainable, la piscine chauffée, la domotique dernière génération, une salle de cinéma et encore de nombreuses surprises à découvrir sur place!! Elle ne demande qu'à être visitée ! Appelez nous !



7 pièces



5 chambres

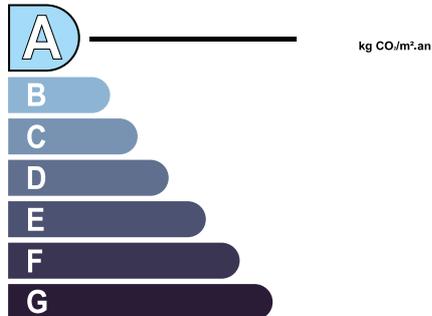


350 m<sup>2</sup> habitables

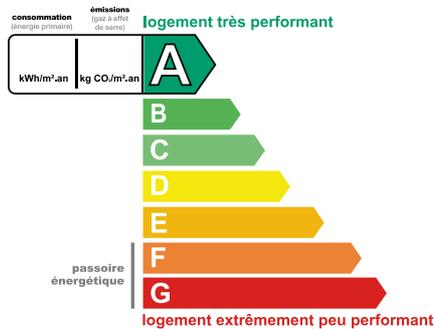


Entre 1 235 m<sup>2</sup> et  
1 365 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES