



782 000 €

A VENDRE- LE SOLER - Villa 4 faces - 5 chambres- Piscine- Terrain de 4000m² dont un gros potentiel constructible

04 68 56 89 31

Nestenn Toulouges
24 avenue aristide maillol
66350 Toulouges

N° Mandat : 1506 / Réf : HM-1506

A VENDRE sur Saint Feliu D Avall une magnifique villa de plain pied 4 faces de 240 m² hab sur une parcelle de 4000 m² sans vis à vis. La parcelle a encore un énorme potentiel constructible. Vous rentrerez dans une belle pièce à vivre de 120m² avec cuisine meublée et équipée donnant accès au jardin avec une vue imprenable sur la piscine. Vous apprécierez le nombre de chambres... 5 chambres dont 2 suites parentales dont une de 23m² amenant directement à la terrasse. Vous y trouverez également une salle de bains supplémentaire, un beau dressing et une salle de musculation..! Cette maison aux nombreuses prestations telle que la climatisation, la piscine au sel, et chauffée, le photovoltaïque, ne demande qu'à être visitée ! Appelez nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



5 chambres



3 salles d'eau



2 WC



240 m² habitables



Entre 3 800 m² et
4 200 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

10

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES