



140 400 €

Terrain constructible Perpignan 389 m<sup>2</sup>

04 68 34 39 87

Nestenn Perpignan  
2 Rue Jean-François Marmontel  
66000 Perpignan

## N° Mandat : gr3187 / Réf : gr3187

Découvrez ce terrain viabilisé d'environ 390 m<sup>2</sup> situé dans une rue calme du Moyen-Vernet à Perpignan. Un permis de construire a déjà été accordé, avec la possibilité de bâtir un petit collectif composé de 5 garages et de deux grands duplex de type 5 et de type 4 d'environ 100 m<sup>2</sup> pour l'un et 90 m<sup>2</sup> pour le second. Les deux duplex seront tout deux équipées de deux terrasses allant de 5 à 12 m<sup>2</sup>. Vous avez besoin d'informations ou vous souhaitez organiser une visite ? Contactez-nous on s'occupe de tout !



Entre 370 m<sup>2</sup> et  
408 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ROSAS Grégoire. Agent commercial - RSAC : 949703367



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES