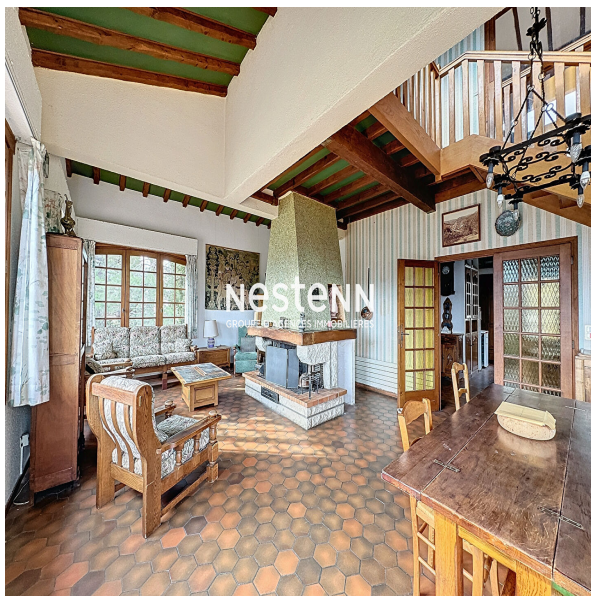




379 000 €

A VENDRE - EUS - VILLA 4 FACES - 5 CHAMBRES

04 68 56 89 31

Nestenn Toulouges
24 avenue aristide maillol
66350 Toulouges

N° Mandat : 1530 / Réf : HM-1530

A vendre sur Eus, village élu l'un des plus beaux de France, une magnifique villa 4 faces de 247 m² habitables sur un terrain de 2110m². Le bien se compose de la manière suivante : Au rez-de-chaussée : Salon / Séjour lumineux avec une belle hauteur sous plafond et cheminée à foyer ouvert fonctionnelle - Cuisine semi ouverte aménagée et équipée - 3 spacieuses chambres - 1 salle d'eau et une salle de bains - Dégagement - WC indépendant - Terrasse avec vue panoramique sur le mont catalan "Canigou". À l'étage : Une suite parentale avec coin bureau bénéficiant d'un accès direct à une seconde terrasse exposée SUD et espace de stockage. Au niveau moins 1 : Un appartement T2 avec son entrée indépendante avec Salon / Séjour - Cuisine séparée avec verrière - une chambre - Salle d'eau avec WC ainsi qu'une pièce de stockage. La parcelle en 3 flèches est arborée avec bassin, fontaine, coin barbecue. Allée privative pour y stationner des véhicules. Venez visiter ce bien au réel cachet au plus vite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



9 pièces



7 chambres

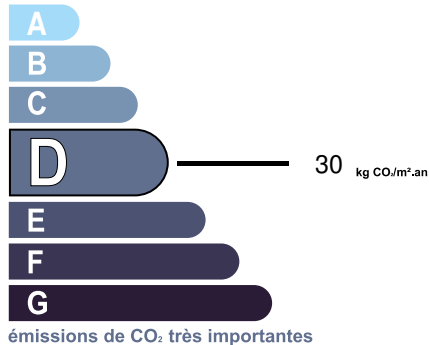


247 m² habitables

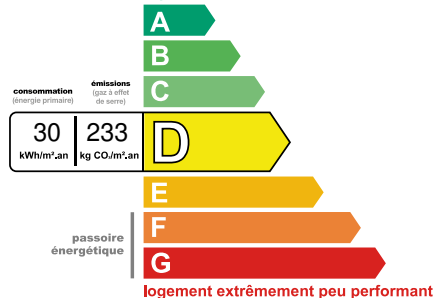


Entre 2 005 m² et
2 216 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 949 € et 6 695 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES