



204 000 €

A VENDRE - MAISON - T5 - SAINT ESTEVE

04 48 22 12 58

Nestenn Saint Esteve
Résidence l'Eden, 4 Rue Maurice DRUON
66240 Saint Esteve

N° Mandat : 1546 / Réf : CF-1546

Située sur la commune de Saint-Estève dans un quartier calme et agréable, une maison 2 faces avec 2 niveaux proche de toute commodité et des commerces. La maison se compose de la manière suivante : Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée - Salon / Séjour traversant lumineux donnant accès au Jardin situé à l'arrière de la maison - Cuisine indépendante aménagée - Coin Buanderie avec WC - Une chambre exposée SUD. Au premier étage : 3 chambres - Dressing - Salle de bains et cabine de douche - WC indépendant. Le bien bénéficie également d'un garage fermé avec mezzanine (rangement) pouvant accueillir 1 véhicule et d'une allée pouvant y stationner un deuxième véhicule. Nous avons les clés!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 salle de bains



2 WC

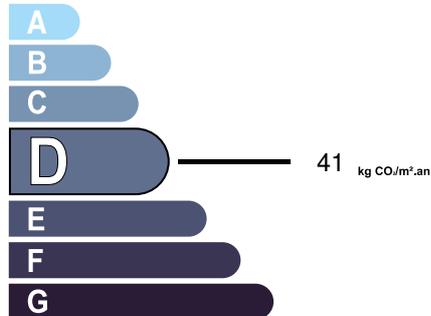


100 m² habitables



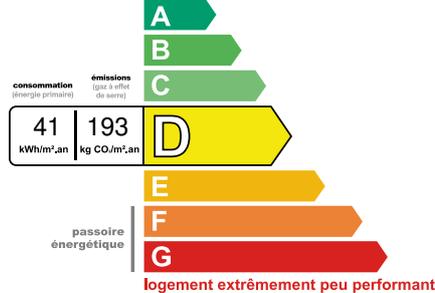
Entre 195 m² et 215 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation (énergie primaire)

émissions (gaz à effet de serre)

passoires énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 320 € et 1 830 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES