



515 000 €

A VENDRE - MAISON - T6 - JOCH

04 68 56 89 31

Nestenn Toulouges  
24 avenue aristide maillol  
66350 Toulouges

## N° Mandat : 1541 / Réf : TH-1541

Située sur la commune de JOCH à 5 minutes du village de VINÇA proche des commodités et des transports, une maison 6 pièces indépendante construite en 2023 (sous dommage ouvrage) sur une parcelle de 580 m<sup>2</sup>, se composant de la manière suivante : Un spacieux et lumineux Salon / Séjour avec Cuisine ouverte aménagée et équipée de 60 m<sup>2</sup> - un coin Buanderie avec ballon d'eau chaude thermodynamique - 5 suites parentales de 20 m<sup>2</sup> avec Salle d'eau, Dressing et WC - Dégagement - WC indépendant. La maison bénéficie de la domotique, climatisation gainable, volet roulant électrique, double vitrage aluminium, piscine semi-enterrée et 2 places de parking en extérieur. Jardin clôturé et tout aménagé avec un coin pourvu de gazons synthétique. Cette magnifique maison vous séduira à coup sûr ! Pour une visite, contactez-moi au 06 13 70 63 72.



6 pièces



5 chambres



piscine



5 salles d'eau



6 WC



1 climatisation



2 parkings



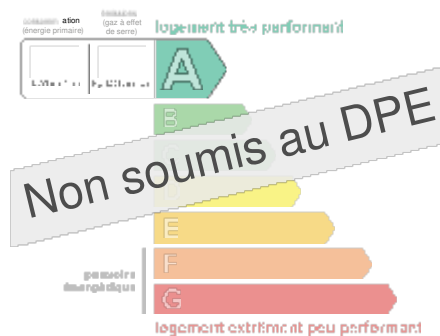
174 m<sup>2</sup> habitables



Entre 551 m<sup>2</sup> et  
609 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES