



320 000 €

A VENDRE - SAINT ESTEVE - MAISON - 3
FACES

04 48 22 12 58

Nestenn Saint Esteve
Résidence l'Eden, 4 Rue Maurice DRUON
66240 Saint Esteve

N° Mandat : 1547 / Réf : LG-1547

A vendre sur les hauteurs de Saint-Estève, à deux pas des commerces, des écoles et de la pinède: Charmante maison traditionnelle 3 faces offrant une surface habitable de 118 m² sur une parcelle de 408 m². Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante vous mènera sur une pièce de vie conviviale avec espace salon et salle à manger. Elle est agrémentée d'une cheminée fonctionnelle et de la climatisation réversible assurant une ambiance chaleureuse et confortable en toutes saisons. Vous trouverez également une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une première chambre avec salle d'eau attenante, un WC indépendant et un garage. À l'étage, trois chambres avec placards et un dressing apportent un bel espace supplémentaire à toute la famille. Une salle de bain et un WC complètent ce niveau. Côté extérieur, un vaste jardin vous permettra de vous divertir ou de vous détendre, sans oublier la belle terrasse avec son coin barbecue qui assureront des moments agréables en famille ou entre amis. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le confort et le potentiel de cette villa. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 parkings

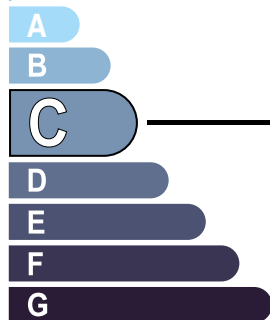


118 m² habitables



Entre 388 m² et
428 m² de
terrain

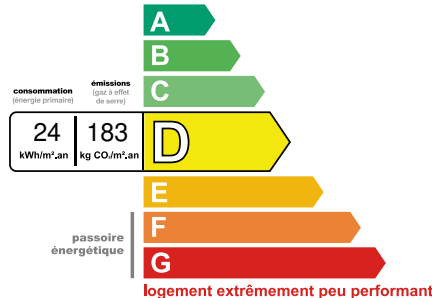
peu d'émissions de CO₂



24 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
24 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
183 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 505 € et 2 037 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GRISNEAUX Laureen. Agent commercial - RSAC : 920 939 261

