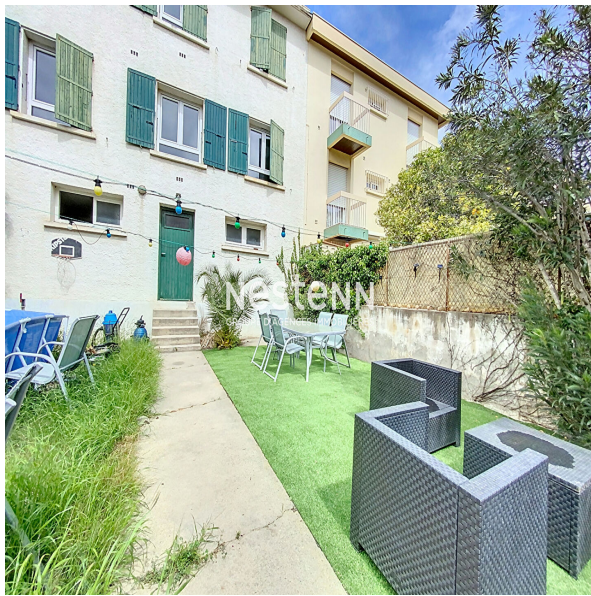




335 000 €

A VENDRE - PERPIGNAN - IMMEUBLE -
JARDIN

04 68 56 89 31

Nestenn Toulouges
24 avenue aristide maillol
66350 Toulouges

N° Mandat : 1571 / Réf : HM-1571

Dans un quartier recherché de Perpignan, un immeuble divisé en deux appartements de type T3 de 77 m² chacun, avec garages et jardin. Les appartements, situés au premier et au deuxième étage, se composent d'une charmante pièce de vie de 27 m², une cuisine totalement aménagée et équipée, deux chambres lumineuses, une salle d'eau avec douche moderne et WC séparés. Au rez-de-chaussée, vous y trouverez deux garages et deux buanderies pour chacun des appartements, et un jardin pour profiter des beaux jours. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



2 garages



2 salles de bains



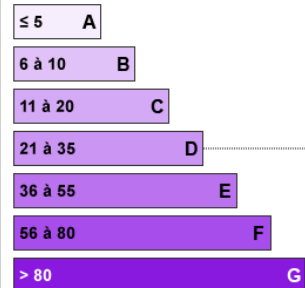
2 WC



154 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



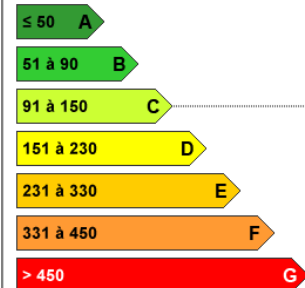
Forte émission de GES

LOGEMENT

29
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

124
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 769 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES